Allegato alla Delibera CdA n. 5 del 10.03.2026
Il Direttore Generale
Dr. Giampietro Lazzari
firmato digitalmente

CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO
AGRO CREMONESE MANTOVANO

Via Roma 7 – 26041 Casalmaggiore (CR)

*** * ***

Fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle Amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese - Legge 30 dicembre 2018, n. 145 - Progetto in essere del PNRR - M2C4 Investimento 4.3 - Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

*** * ***

Lavori: **CONVERSIONE DELLA RETE PENSILE PER IRRIGAZIONE A GRAVITÀ IN RETE TUBATA PER IRRIGAZIONE A PIOGGIA BACINO IRRIGUO ALIMENTATO DAL FIUME OGLIO – 1° LOTTO FUNZIONALE – 2° STRALCIO ESECUTIVO.**
RIVESTIMENTO CANALE PRINCIPALE IRRIGUO (CPI)

Cod. Progetto: **07_20_01**

CUP: **F93E20000060006**

CIG: **877252222B**

Cod. DANIA: **03-05-2316-2153**

Decreto di concessione MIPAAF n° 9337592 del 25/11/2020

Importo MASAF finanziamento massimo assentito: € 1.428.708,00

Impresa appaltatrice: **REGGIANI SRL** con sede legale in Comune di Mantova, via Parma n. 13

Affidamento: Determina del Direttore n. 18 del 23/07/2021

Contratto: del tipo "a misura" in data 13 settembre 2021 Rep.768

Importo contrattuale: € 1.001.340,73 di cui € 21.866,54 per oneri della sicurezza

Importo a seguito di Perizia di Variante: € 927.311,59 di cui € 21.506,09 per oneri della sicurezza

RELAZIONE ACCLARANTE
RELAZIONE SUL CONTO FINALE
MINISTERO - CONSORZIO

1. Proponente

Consorzio di Bonifica Navarolo Agro Cremonese Mantovano

- PEC: consorzio.navarolo@pec.regione.lombardia.it
- Rappresentante legale: L'attuale Presidente del Consorzio Navarolo è il Sig. Mauro Begatti
- Sito WEB del Consorzio: www.navarolo.it

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Tutta la documentazione relativa al progetto è conservata nella sede del Consorzio di Bonifica Navarolo, in via Roma n.7 - 26041 Casalmaggiore (CR).

2. ***Premessa***

Il ripristino del rivestimento del Canale Pincipale Irriguo da fiume Oglio era inizialmente contenuto all'interno del progetto esecutivo generale (1° lotto funzionale), redatto dal Consorzio nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020. Il progetto era strutturato secondo due tipologie di interventi:

A) Rivestimento di canali principali e secondari (il Canale Principale Irriguo CPI);

B) Tombinatura delle canalette terziarie distributrici (nr. 3 canalette irrigue: Cerere, Tornata e Cà Finzi).

Detto progetto, datato 08/06/2017 e approvato con Delibera Presidenziale n. 2 del 09/06/2017, ratificata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 27/06/2017, è stato esaminato dal Comitato Tecnico Amministrativo operante presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna in adunanza del 20/06/2017, ricevendo parere favorevole con voto n. 23/MI del 20/06/2017.

Con D.M. del MIPAAF n. 14873 del 26/03/2019, di approvazione della graduatoria definitiva del PSRN 2014-2020 per la sottomisura 4.3, sono state ammesse a finanziamento le sole opere riguardanti le tombinature delle canalette terziarie distributrici, con lo stralcio conseguente dei lavori per il rivestimento del Canale Principale Irriguo. I lavori riguardanti le tombinature delle canalette terziarie distributrici sono rientrati nel progetto generale di 1° lotto funzionale - 1° stralcio.

In data 26/06/2020 è stato predisposto dagli uffici consortili il progetto esecutivo del 1° lotto funzionale - 2° Stralcio, relativo al rivestimento del Canale Principale Irriguo, approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio Navarolo con deliberazione n.19 del 30/06/2020.

Con nota MIPAAF datata 30/12/2020, assunta agli atti del Consorzio prot. n. 2534/F-29/c, veniva trasmesso al Consorzio il Decreto del MIPAAF – Dipartimento delle Politiche europee e internazionali e dello sviluppo rurale n° 9337592 del 25/11/2020, relativo alla concessione al Consorzio del finanziamento per l'intervento "*Conversione della rete pensile per irrigazione a gravità in rete tubata per l'irrigazione a pioggia bacino irriguo alimentato dal fiume Oglio – 1° Lotto funzionale – 2° Stralcio esecutivo – Rivestimento Canale Principale Irriguo*" dell'importo di € 1.428.708,00.

Con PEC del 21/04/2022, assunta agli atti consortili con prot. n. 981/2022, il MIPAAF ha comunicato agli Enti beneficiari, tra i quali il Consorzio di bonifica Navarolo, che l'intervento inizialmente finanziato su leggi di bilancio nazionali (L.145/2018 e L. 160/2019) sarebbe stato assegnato al PNRR, nella quota relativa ai "Progetti in essere".

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

3. *Progetto generale e iter autorizzativo*

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 30/06/2020 è stato approvato il Progetto esecutivo datato 26/06/2020, predisposto dal progettista Ing. Mauro Sartori, per un importo di € 1.428.708,00, IVA inclusa. Il progetto esecutivo è stato approvato con il seguente quadro economico:

Nr.	Designazione dei lavori	Importi in €
A.	**Lavori**	
a.1	Lavori nel Canale Principale Irriguo a base d'asta	1.054.592,84
a.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	21.866,54
	Totale lavori in appalto (a.1 + a.2)	**1.076.459,38**
B.	**Somme a disposizione dell'Amministrazione**	
b.1	Indennità da Piano particellare	3.071,00
b.2	Spese generali (11% di A.+b.1) ed arrotondamento	112.356,56
b.3	I.V.A. 22% su A.	236.821,06
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	**352.248,62**
	Importo totale progetto	**1.428.708,00**

Preliminarmente all'approvazione del progetto esecutivo è stata concessa l'autorizzazione alla realizzazione delle opere da parte del Parco Regionale Oglio Sud, prot. n. 724 del 15/05/2017, e dal Distretto Idrografico del fiume Po, prot. n. 3494 del 07/06/2017.

Sono state presentate le seguenti pratiche edilizie S.C.I.A., intestate al Consorzio Di Bonifica Navarolo Agro Cremonese Mantovano e inerenti i lavori di "*Conversione della rete pensile per irrigazione a gravità in rete tubata per l'irrigazione a pioggia bacino irriguo alimentato dal fiume Oglio – 1° Lotto funzionale – 2° Stralcio esecutivo – Rivestimento Canale Principale Irriguo*":

- Comune di Piadena Drizzona (CR), in data 26/06/2020, prot. n. 8704;
- Comune di Calvatone (CR), in data 27/06/2020, prot. n. 902/UT;
- Comune di Tornata (CR), in data 27/06/2020, prot. n. 879/UT.

In ottemperanza al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 21, comma 4, è stata richiesta in data 25/05/2020 l'Autorizzazione per l'esecuzione delle opere da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Lodi e Mantova. Con nota prot. 4272 del 22/06/2020 le opere sono state autorizzate.

4. *Descrizione dei lavori in progetto:*

I lavori in progetto consistono nel ripristino del rivestimento in calcestruzzo non armato, con un ulteriore rivestimento di calcestruzzo armato per uno spessore di circa 10 cm, di un primo tratto del Canale Principale Irriguo del distretto servito con le acque sollevate dall'impianto di Santa Maria di

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Calvatone, a partire dal medesimo impianto sino al sostegno irriguo denominato Sant'Ambrogio (Ospedale), per uno sviluppo di circa 4 km. I comuni interessati sono: Piadena Drizzona (CR), Calvatone (CR) e Tornata (CR).
Il rivestimento interno in questo tronco del CPI risultava particolarmente ammalorato, con perdite di risorsa per infiltrazione nei corpi arginali. Il ripristino funzionale della sezione interna del CPI è effettuato mediante la costruzione di un nuovo rivestimento superiormente a quello esistente, con calcestruzzo a resistenza C32/40 minima, classe di esposizione ambientale XC4, rapporto massimo a/c 0,50, copriferro minimo cm 3, con posa di armatura metallica in fogli di rete elettrosaldata, in acciaio tipo B450C, del diametro di 6 mm e con maglia di 20x20 cm.

5. *Affidamento dei lavori e contratto*

Con Determina dirigenziale n. 11 del 09/04/2021, il Direttore Generale ha disposto di procedere all'affidamento dell'intervento in oggetto (lavori in appalto € 1.054.592,84 oltre € 21.866,54 di spese per la sicurezza, per un totale di € 1.076.459,38 oltre IVA), ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 76 del 16 luglio 2020, come convertito dalla L. 120/2020, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, attraverso la consultazione di quindici operatori economici, individuati tramite la preventiva pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sul profilo web del Consorzio, e mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel della Regione Lombardia, stabilendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. 50/2016, prevedendo l'esclusione automatica delle offerte che risultassero pari o superiori alla soglia di anomalia determinata con la formula di cui all'art. 97, commi 2 o 2-bis del D.lgs. 50/2016.
A seguito della applicazione del criterio di aggiudicazione, come previsto nella documentazione di gara, è risultata miglior offerente la ditta REGGIANI S.r.l., con il ribasso del 7,123% sull'importo posto a base d'asta.
Con determina del Direttore Generale del Consorzio n. 18 del 23/07/2021, i lavori in appalto sono stati affidati all'impresa REGGIANI S.r.l., con sede legale in 46100 Mantova (MN), via Parma n. 13, C.F. 01618290207, per un importo contrattuale di € 1.001.340,73 di cui € 979.474,19 per lavori ed € 21.866,54 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge.
Con nota pec del 02/08/2021, prot. n. 1730/f-29/c, è stato comunicato all'impresa REGGIANI S.r.l. l'affidamento dei lavori.
Il contratto d'appalto da contabilizzarsi "a misura" è stato stipulato e sottoscritto tra il Consorzio di Bonifica Navarolo e l'impresa REGGIANI S.r.l., con sede in Mantova (MN), in data 13/09/2021, Rep. 768. L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 7,123%, è risultato pari ad € 1.001.340,73 di cui € 979.474,19 per lavori e € 21.866,54 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso (tutti importi IVA esclusa).

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

6. *Depositi cauzionali*

L'impresa REGGIANI S.r.l., con sede in Mantova (MN), a garanzia degli impegni assunti con il contratto d'appalto e ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016, ha costituito una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, mediante polizza assicurativa n. 2021/50/2621592 emessa dalla società REALE MUTUA ASSICURAZIONI - Ag. MANTOVA MANTEGNA 245 in data 24/08/2021.

7. *Consegna dei lavori*

Il Consorzio di Bonifica Navarolo ha provveduto alla consegna dei lavori all'impresa REGGIANI S.r.l. in data 15/10/2021, come risulta dal verbale di consegna lavori allegato al conto finale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice che ha accettato l'inizio dei lavori.

8. *Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori*

Il tempo stabilito per dare compiuti ed ultimati tutti i lavori indicati nel capitolato speciale d'appalto era fissato in giorni 285 (duecentoottantacinque) naturali e consecutivi, con data di scadenza entro e non oltre il giorno 26/07/2022.

9. *Andamento dei lavori e varianti*

L'esecuzione delle opere è avvenuta in modo regolare, nel rispetto delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori e sostanzialmente secondo le previsioni progettuali.

Il Consorzio Navarolo con nota del 04/08/2022 ha richiesto al Mipaaf l'utilizzo del 50% degli imprevisti del quadro economico e l'autorizzazione alla presentazione di una perizia di variante al fine di contenere all'interno del finanziamento concesso le cifre spettanti per il corrispettivo da corrispondere per revisione prezzi.

Con PEC del 04/08/2022 prot. n. 0345992, il Mipaaf ha espresso il proprio nulla osta all'impegno di parte degli imprevisti e in riferimento alla perizia di variante ha comunicato di acquisire preventivamente il parere dal Provveditorato Interregionale delle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna.

Il Consorzio ha approvato la perizia di variante con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta n.32 del 24/05/2023.

La perizia, unitamente all'atto di sottomissione è stata trasmessa al suddetto Provveditorato Interregionale che l'ha esaminata ed approvata nella seduta del Comitato Tecnico Amministrativo in data 12/07/2023 con voto 14/MI.

Con "*Decreto di rideterminazione del quadro economico a seguito di approvazione di perizia di variante e proroga dei termini intermedi di ultimazione dei lavori e della durata della concessione*"

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

del 10/11/2023 prot. n. 0623265 è stato rimodulato il quadro economico "*rimodulazione ex ufficio*", come di seguito riportato:

	QE RIDETERMINATO A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	Rimodulazione ex ufficio
A	A) Lavori	
a.1	Lavori nel Canale Principale Irriguo	531 294,08 €
a.4.a	compensazione lavori 1° semestre 2022 (IVA esclusa) Masaf	21 028,16 €
a.4.b	compensazione lavori 1° semestre 2022 Fondo Mims D.M. 8950/2023 (IVA esclusa)	123 193,39 €
a.3	Lavori da eseguire	374 511,42 €
a.5	Compensazione lavori da eseguire	- €
	Sommano i lavori	1 050 027,05 €
a.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	21 506,09 €
	Subtotale A)	1 071 533,14 €
	Sub totale A) a carico Masaf (a.1+a.4.a+a.3+a.2)	948 339,75 €
	Sub totale a carico Mims	123 193,39 €
B	B) Somme a disposizione	
b.1	Indennità da Piano particellare	3 071,00 €
b.2	Imprevisti (4,20% di A)	- €
b.3	Spese generali 15% di A+b1	131 994,54 €
b.4.a	I.V.A. 22% di (a.1+a.3+a.2)	204 008,55 €
b.4.b	I.V.A. 22% per compensazioni:	
b.4.b.1	I.V.A. 22% di a.4.a - A carico MIMS	4 626,19 €
b.4.b.2	I.V.A. 22% di a.4.b - A carico MIMS	27 102,55 €
	I.V.A 22% di a.5	- €
	sommano IVA compensazione prezzi	31 728,74 €
	Subtotale B)	370 802,83 €
	Subtotale B a carico Masaf	339 074,09 €
	Totale	1 442 335,97 €
	Totale a carico Masaf	1 287 413,83 €
C	Accantonamento ex art.3, comma 3 e 5 delle L.G. 10 % di € 1.001.340,73	100 134,07 €
	Totale intervento a carico Masaf	1 387 547,91 €
	Economie	41 160,09 €
	Totale importo finanziamento	**1 428 708,00 €**
	Fondo MIMS	**154 922,13 €**

10. Acconti e stati d'avanzamento

Il Consorzio di Bonifica Navarolo ha liquidato all'impresa REGGIANI S.r.l. i seguenti stati d'avanzamento con relativi importi:

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

- Anticipo pari al 20% dell'importo di contratto, ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016, liquidato con Certificato di pagamento di € 200.268,15 (IVA esclusa) emesso in data 28/12/2021;
- SAL N.1 a tutto il 31/03/2022, importo di € 425.126,35 (IVA esclusa), al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortunio, liquidato con Certificato di pagamento N.1 del 05/04/2022;
- SAL N.2 a tutto il 12/04/2024, importo di € 71.572,54 (IVA esclusa), al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortunio, liquidato con Certificato di pagamento N.2 del 26/04/2024;
- SAL N.3 a tutto il 06/12/2024, importo di € 202.551,55 (IVA esclusa), al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortunio, liquidato con Certificato di pagamento N.3 del 03/01/2025;

11. Determinazione compensazione prezzi relativa ai lavori eseguiti nel 2022 – SAL1 bis

In ottemperanza all'art.26 del D.L. 50/2022, emanato "*Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori*", si è proceduto alla determinazione del corrispettivo per le lavorazioni effettuate e contabilizzate nel 2022.

Sulla base del "*FACSIMILE prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori* [...]" si è proceduto alla determinazione del maggior importo relativo al SAL1 nei rapporti Consorzio-Impresa appaltatrice, utilizzando il prezziario della Regione Lombardia - Aggiornamento straordinario luglio 2022. I prezzi aggiornati sono stati successivamente scontati del ribasso di gara.

Il maggiore importo relativo ai lavori eseguiti e contabilizzati dal 01/01/2022 (90% riconosciuto dalla Legge finanziaria 2022) è pari ad € 144.221,55, che con l'IVA ammonta ad € 175.950,29.

L'impresa appaltatrice ha sottoscritto il documento contabile di calcolo della compensazione prezzi, a seguito del quale è stato predisposto il Certificato di pagamento n.1bis del 24/08/2022.

12. Determinazione compensazione prezzi relativa ai lavori eseguiti nel 2024 – SAL2bis -SAL3 bis

In ottemperanza all'art.26 del D.L. 50/2022, emanato "*Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori*", modifiche introdotte dall'art.1, comma 304, della Legge 213-2023 – Legge di "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*", si è proceduto alla determinazione del corrispettivo per le lavorazioni effettuate e contabilizzate nel 2024.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Con l'utilizzo del "*FACSIMILE prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali*", disponibile nell'apposito portale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, si è proceduto alla determinazione del maggiore importo relativo al SAL2 e SAL3 da corrispondere all'impresa, previo aggiornamento dei prezzi unitari di contratto sulla base del nuovo prezzario Regione Lombardia - aggiornamento 2024. I prezzi aggiornati sono stati successivamente scontati del ribasso di gara.
Il maggiore importo relativo ai lavori eseguiti e contabilizzati dal 01/01/2024 (90% riconosciuto dalla Legge finanziaria 2024) è pari ad:

- SAL2: € 43.063,38, che con l'IVA ammonta ad € 52.537,32;
- SAL3: € 120.896,59, che con l'IVA ammonta ad € 147.493,84;

L'impresa appaltatrice ha sottoscritto i documenti contabili di calcolo della compensazione prezzi, a seguito del quale sono stati predisposti i Certificati di pagamento n.2bis del 26/04/2024 e n.3bis del 08/01/2025.

13. Sospensioni, riprese, proroghe

- 1° Sospensione-Ripresa: con verbale redatto in data 23/12/2021 veniva disposta la sospensione dei lavori indicati in oggetto a causa delle temperature particolarmente rigide del periodo. Con verbale sottoscritto il 19/01/2022 i lavori sono stati ripresi e la nuova data di ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 22/08/2022;
- 2° Sospensione-Ripresa: con verbale redatto in data 01/04/2022 veniva disposta la sospensione dei lavori a causa della ripresa della stagione irrigua. A seguito dell'approvazione della perizia di variante (e proroga dei termini di ultimazione dei lavori e della durata della concessione), disposta a causa dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione, i lavori venivano ripresi in data 25/01/2024, con nuova data di ultimazione dei lavori fissata per il giorno 16/06/2024;
- 3° Sospensione-Ripresa: con verbale redatto in data 12/04/2024 veniva disposta la terza sospensione dei lavori a causa della ripresa della stagione irrigua e il conseguente invaso del Canale Principale Irriguo. In data 16/09/2024, al termine della stagione irrigua 2024, veniva disposta la ripresa dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione degli stessi al 20/11/2024;
- 4° Sospensione-Ripresa: a seguito del costante protrarsi delle piogge nel mese di ottobre, che hanno reso impraticabile l'area di cantiere e impossibile l'esecuzione delle opere, si è dovuto procedere ad una quarta sospensione dei lavori in data 07/10/2024. Con verbale

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

sottoscritto il 04/11/2024 i lavori venivano nuovamente ripresi e la nuova data di ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 18/12/2024;

- 5° Sospensione-Ripresa: con verbale redatto in data 07/12/2024 veniva disposta la quinta sospensione dei lavori a causa delle forti piogge e l'impossibità nel procedere con l'esecuzione dei getti. In data 11/12/2024 veniva disposta la ripresa dei lavori con termine di ultimazione degli stessi al 22/12/2024;

14. Ultimazione dei lavori

A seguito di comunicazione verbale di fine lavori da parte dell'impresa REGGIANI S.r.l. del 21/12/2024, il Direttore dei Lavori ha certificato, con apposito verbale del 27/12/2024, l'ultimazione dei lavori in data 21/12/2024.

15. Ritardo nell'esecuzione dei lavori

Non si sono riscontrati ritardi nell'esecuzione dei lavori, rispetto alle varie tempistiche indicate nei verbali di cui sopra.

16. Subappalti

Sono stati autorizzati i seguenti subcontratti e subappalti dei lavori:

- VILLAGROSSI CAVE CALCESTRUZZI LAVORI STRADALI SPA, con sede in Strada Settefrati n. 38 - 46040 Rodigo (MN), P.IVA e C.F. 00184140200;
- MG PAV SRL, con sede in Via Giotto n. 3 - 37014 Castelnuovo del Garda (VR), P.IVA e C.F. 04707790236.

17. Infortuni sul lavoro

Durante tutto il corso dei lavori, non risulta che alcun operaio abbia subito infortunio.

18. Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva

In sede di emissione dei vari stati d'avanzamento è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa REGGIANI S.r.l., che è risultata regolare.

19. Cessioni di credito

Per i lavori di cui trattasi l'impresa non ha effettuato alcuna cessione di crediti.

20. Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

21. Stato finale Consorzio – Impresa

Lo stato finale dell'appalto, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/01/2025, e sottoscritto dall'Impresa, riporta le seguenti annotazioni:

Nr.	Indicazione dei lavori	Importi in €
1.	**Opere principali**	
1.1	Importo lavori a misura	914.475,05
1.2	Costi della sicurezza	8.040,57
	Importo Stato Finale	**922.515,62**
	A dedurre:	
	- Certificato di pagamento anticipazione 20%	200.268,15
	- Certificato di pagamento N.1 relativo al 1° SAL	425.126,35
	- Certificato di pagamento N.2 relativo al 2° SAL	71.572,54
	- Certificato di pagamento N.3 relativo al 3° SAL	202.551,55
	Sommano i certificati di pagamento	899.518,59
	Resta il credito netto dell'Impresa	**22.997,03**
	(diconsi euro ventiduemilanovecentonovantasette/03)	

L'importo dello stato finale ammonta pertanto ad € 922.515,62, mentre il credito netto complessivo dell'impresa REGGIANI S.r.l. risulta di € 22.997,03 (IVA esclusa).

22. Determinazione compensazione prezzi relativa ai lavori eseguiti nel 2024 – SAL4 bis (STATO FINALE)

In ottemperanza all'art.26 del D.L. 50/2022, emanato "*Per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori*", modifiche introdotte dall'art.1, comma 304, della Legge 213-2023 – Legge di "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026*", si è proceduto alla determinazione del corrispettivo per le lavorazioni effettuate e contabilizzate nel 2024.

Con l'utilizzo del "*FACSIMILE prospetto di calcolo del maggiore importo dello stato di avanzamento dei lavori emesso ai sensi del comma 1 dell'articolo 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, rispetto all'importo dello stato di avanzamento dei lavori determinato alle condizioni contrattuali*", disponibile nell'apposito portale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, si è proceduto alla determinazione del maggiore importo relativo al SAL4 (Stato Finale) da corrispondere all'impresa, previo aggiornamento dei prezzi unitari di contratto sulla base del nuovo prezzario Regione

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Lombardia - aggiornamento 2024. I prezzi aggiornati sono stati successivamente scontati del ribasso di gara.
Il maggiore importo relativo ai lavori eseguiti e contabilizzati dal 01/01/2024 (90% riconosciuto dalla Legge finanziaria 2024) è pari ad € 20.262,28, che con l'IVA ammonta ad € 24.719,98.
L'impresa appaltatrice ha sottoscritto i documenti contabili di calcolo della compensazione prezzi, a seguito del quale è stato predisposto il Certificato di pagamento n.4bis del 21/01/2025, da liquidarsi dopo il collaudo delle opere.

23. Confronto tra progetto, contratto e stato finale

Si riporta di seguito il quadro di confronto tra progetto-contratto-stato finale dei lavori e sicurezza dell'appalto in esame.

Indicazione dei lavori	Progetto	Contratto	Variante	Stato finale
Lavori a misura	1.054.592,84	979.474,19	905.805,50	914.475,05
Costi della sicurezza	21.866,54	21.866,54	21.506,09	8.040,57
Importo lavori e sicurezza	**1.076.459,38**	**1.001.340,73**	**927.311,59**	**922.515,62**

Dal raffronto sopra indicato si evince che l'importo contabilizzato dei lavori a misura e della sicurezza è risultato inferiore di € 4.795,97 rispetto all'importo della Perizia di Variante.
Inserendo i corrispettivi riconosciuti in ottemperanza dell'art.26 del D.L. 50/2022 e successive modificazioni "compensazione prezzi", relativi ai lavori eseguiti e contabilizzati, il raffronto sopra indicato si modifica come di seguito (tutti gli importi sono IVA esclusa):

Indicazione dei lavori	Progetto	Contratto	Variante	Stato finale
Lavori a misura	1.054.592,84	979.474,19	905.805,50	914.475,05
Corrispettivo maggior importo SAL1bis	---	---	---	144.221,55
Corrispettivo maggior importo SAL2bis	---	---	---	43.063,38
Corrispettivo maggior importo SAL3bis	---	---	---	120.896,59
Corrispettivo maggior importo SAL4bis	---	---	---	20.262,28
Costi della sicurezza	21.866,54	21.866,54	21.506,09	8.040,57
Importo lavori e sicurezza	**1.076.459,38**	**1.001.340,73**	**927.311,59**	**1.250.959,42**

24. Avviso ai creditori

Si è proceduto alla pubblicazione degli avvisi ai creditori nei Comuni di Calvatone (CR), Piadena Drizzona (CR) e Tornata (CR) in cui sono stati eseguiti i lavori. Alla data della presente relazione non sono pervenute al Consorzio osservazioni di sorta.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

25. Collaudo

Nel quadro della convenzione in essere tra il consorzio di bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po (con sede a Mantova) e il consorzio di bonifica Navarolo Agro Cremonese Mantovano (con sede a Casalmaggiore), per la gestione comune ai sensi degli artt. 15 L. 241/1990 e 24 D.lgs. 50/2016 del 13/07/2016, è stato nominato collaudatore tecnico-amministrativo, in esito alla sottoscrizione con Addendum n. 5 del 02/03/2022, Prot. n. 430/2022, l'Ing. Raffaele Monica, attuale Direttore unico del consorzio di bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po.

Il Collaudatore ha effettuato un sopralluogo durante l'esecuzione dei lavori alla presenza del RUP , del DL e del titolare dell'impresa, redigendo apposito Verbale in data 08/04/2022.

In data 27/03/2025 si è svolto il sopralluogo della visita definitiva in cantiere, alla presenza del RUP, del DL e del titolare dell'impresa, redigendo apposito Verbale.

In data 01/04/2025 l'Ing. Raffele Monica ha attestato la collaudabilità tecnico-amministrativa dell'intera procedura d'appalto svolta dal Consorzio di Bonifica Navarolo relativa all'esecuzione da parte della ditta Reggiani S.r.l., appaltatrice dell'opera, così come essa risulta eseguita in conformità alla Perizia di Variante approvata dal Ministero.

Il Collaudo tecnico-amministrativo nei rapporti Consorzio-Impresa è stato approvato con Delibera del C.d.A. n. 19 del 15/04/2025.

26. Occupazioni temporanee

Per consentire il trasporto dei materiali a piè d'opera, il transito dei mezzi e l'esecuzione dei lavori sono state occupate provvisoriamente alcune proprietà private, come previsto in progetto.

Il totale delle somme liquidate ai relativi proprietari/affittuari è pari ad € 3.040,46, per maggiori dettagli si rimanda al prospetto di calcolo per la determinazione delle indennità.

27. Figure professionali

Con nota prot. n. 832/2020 del 13/05/2020 è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Marco Ferraresi, Direttore Generale del Consorzio; con medesima nota è stato inoltre nominato il Progettista Ing. Mauro Sartori, funzionario consortile, e l'ufficio di supporto al RUP.

In data 10/09/2021, Il Consorzio ha nominato le seguenti figure composte da funzionari consortili:

- con nota pro. n. 1894/2021, il Dott. Giampietro Lazzari, il Rag. Francesco Lupi e il Rag. Lunardini Luca, quali figure di supporto al RUP per la gestione tecnico-amministrativa dell'intervento;
- con nota prot. n. 1895/2021, il Direttore dei lavori l'Ing. Mauro Sartori;
- con nota prot. n. 1896/2021, il Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva Geom. Enrico Gabbi;

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

- con nota prot. n. 1897/2021, il Geom. Alfredo Goi in qualità di Direttore operativo generale movimenti terre, pose in opera e contabilità, il Geom. Enrico Gabbi in qualità di Direttore operativo verifica materiali e getti in cls, Ispettori di cantiere il Dott. Ing. Lorenzo Paternieri e l'Arch. Nicola Pede.

Con nota prot. n. 430/2022 del 02/03/2022, è stato incaricato del collaudo tecnico-amministrativo l'Ing. Raffaele Monica, Direttore Generale del Consorzio di Bonifica Terre dei Gonzaga in Destra Po.

Con nota prot. n. 3685/2023 del 27/12/2023 sono state aggiornate le nomine dell'Ufficio Direzione Lavori, incaricando del coordinamento della sicurezza e Ispettore di cantiere il funzionario consortile Ing. Fabio Ferrari.

In data 20/03/2024, prot. n. 1018/2024, è stato revocato l'incarico originario di Responsabile Unico del Procedimento, ed è stato nominato in qualità di RUP il funzionario consortile Ing. Cristina Gazzi.

28. Spese generali

Il lavoro finanziato ricade all'interno dei c.d. progetti "in essere" del PNRR, per i quali è previsto il riconoscimento delle spese generali a forfait. Non prevedendo una rendicontazione a consuntivo, l'ammontare, pari ad € 131.994,54, viene determinato in proporzione allo stato di avanzamento dei lavori, secondo la percentuale indicata nel decreto di finanziamento come da ultimo rimodulato.

29. Rendicontazione dei lavori e erogazioni corrisposte dal MASAF

- Il Ministero ha liquidato al Consorzio i recuperi sugli anticipi di cui al Decreto n. 53806 del 04/02/2021 (Anticipazione 20%) per € 285.741,60 ed al Decreto n. 626675 del 06/12/2022 (Anticipazione all'Impresa) per € 244.327,14, per un totale di € 530.068,74;
- Con nota del 02/02/2023 prot. n. 1729, il Provveditorato Interregionale delle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna ha espresso parere favorevole relativamente agli atti del 1° SAL. Il primo acconto pari ad € 449.550,97 è stato liquidato con Decreto MASAF - DISR 01 - Prot. n. 0163335 del 17/03/2023.

30. Corrispettivo maggiore importo a carico del Fondo MIMS/MIT

1) In data 29/08/2022 è stata presentata istanza di accesso al Fondo MIMS/MIT, relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati nel 1° semestre 2022 (SAL1), per un importo complessivo pari ad € 154.922,13.
2) In data 29/01/2025 è stata presentata istanza di accesso al Fondo MIMS/MIT, relativamente ai lavori eseguiti e contabilizzati nel 2° semestre 2024 (SAL3 e SAL4), per un importo complessivo pari ad € 77.575,36.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Il totale a carico del Fondo MIMS/MIT risulta conseguentemente pari ad € 232.497,49.

31. Alta Sorveglianza

Con decreto MIPAAF DISR 01 prot. n. 9337592 del 25/11/2020 "*Decreto di concessione del finanziamento e di impegno*", art. 9, è stata disposta l'Alta Sorveglianza sull'esecuzione delle opere.
Con nota prot. n. 58752 del 08/02/2022, il MIPAAF ha comunicato la disponiblità del Provveditorato Interregionale delle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna a svolgere le attività di Alta Sorveglianza.
A seguito di ns. richiesta prot. n. 323/2022 del 16/02/2022, con nota del 13/12/2022, ns. prot. 3010/2022, il Provveditorato Interregionale delle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna ha nominato il gruppo di lavoro incaricato per l'Alta Sorveglianza.
A seguito della ripresa dei lavori in data 25/01/2024, con prot. n. 543 del 14/02/2024 il Consorzio ha chiesto conferma dei nominativi dei funzionari incaricati. Con nota del 22/02/2024 prot. n. U.0003185, il Provveditorato Interregionale delle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna ha comunicato l'aggiornamento dei nominativi del gruppo di lavoro incaricato.
Con nota prot. n. 778/2025 del 05/03/2025 il Consorzio ha comunicato la fine dei lavori in data 21/12/2024 e l'inizio delle attività di collaudo tecnico-amministrativo.
Con nota prot. n. 1528/2025 del 13/05/2025, il Consorzio ha trasmesso la proposta di quadro economico e contabilità finale per acquisizione del parere del Provveditorato.
Con nota prot. n. 3520/2025 del 18/12/2025, il Consorzio ha trasmesso la Delibera n.54 del 11/12/2025 di Approvazione Quadro economico di assestamento finale nei rapporti Consorzio-MASAF.

32. Stato finale Consorzio-Ministero

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 54 del 11/12/2025 è stato approvato il quadro economico finale nei rapporti Consorzio-MASAF, nell'importo complessivo di € 1.661.205,49, di cui € 1.428.708,00 a carico dei fondi MASAF del PNRR e € 232.497,49 in quota al Fondo MIT, come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
A	A) Lavori	
a.1	Lavori nel Canale Principale Irriguo	914 475,05 €
a.4.a	compensazione lavori 1° semestre 2022 (IVA esclusa) Masaf	21 028,16 €
a.4.b	compensazione lavori 1° semestre 2022 Fondo Mims D.M. 8950/2023 (IVA esclusa)	123 193,39 €
a.4.c	compensazione lavori 1° semestre 2024 (IVA esclusa) Masaf	43 063,38 €
a.4.d	compensazione lavori 1° semestre 2024 Fondo MIT (IVA esclusa)	- €

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

a.4.e	compensazione lavori 2° semestre 2024 (IVA esclusa) Masaf	94 638,46 €
a.4.f	compensazione lavori 2° semestre 2024 Fondo MIT (IVA esclusa)	46 520,41 €
	Sommano i lavori	1 242 918,85 €
a.2	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	8 040,57 €
	Subtotale A)	1 250 959,42 €
	Sub totale A) a carico Masaf (a.1+a.4.a+a.4.c+a.4.e+a.2)	1 081 245,62 €
	Sub totale a carico Mims/MIT	169 713,80 €
B	B) Somme a disposizione	
b.1	Indennità da Piano particellare	3 040,46 €
b.2	Imprevisti (4,20% di A)	- €
b.3	Spese generali 15% di A+b1	131 994,54 €
b.4.a	I.V.A. 22% di (a.1+a.2)	202 953,44 €
b.4.b.3	I.V.A. 22% di a.4.c - A carico Masaf	9 473,94 €
	Subtotale B a carico Masaf	347 462,38 €
	Totale a carico Masaf	1 428 708,00 €
b.4.b	I.V.A. 22% per compensazioni:	
b.4.b.1	I.V.A. 22% di a.4.a - A carico MIMS	4 626,19 €
b.4.b.2	I.V.A. 22% di a.4.b - A carico MIMS	27 102,55 €
b.4.b.4	I.V.A. 22% di a.4.d - A carico MIT	- €
b.4.b.5	I.V.A. 22% di a.4.e - A carico MIT	20 820,46 €
b.4.b.6	I.V.A. 22% di a.4.f - A carico MIT	10 234,49 €
	sommano IVA compensazione prezzi	62 783,69 €
C	Accantonamento ex art.3, comma 3 e 5 delle L.G. 10 % di € 1.001.340,73	- €
	Economie	- €
	Totale importo finanziamento	**1 428 708,00 €**
	Totale Fondo MIMS	**232 497,49 €**
	Totale Progetto	**1 661 205,49 €**

Il quadro economico, unitamente alla Delibera del C.d.A è stato trasmesso in data 18/12/2025 al Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Lombardia e l'Emilia Romagna - Ufficio Alta Sorveglianza e al Ministero dell'Agricoltura, della Sovranità Alimentare e delle Foreste - Dipartimento delle Politiche Europee e Internazionali e dello Sviluppo Rurale – DISR I.
Con nota MASAF – DISR I – prot. n. 0687651 del 19/12/2025, il Ministero ha comunicato di prendere atto e di condividere l'approvazione del quadro economico.

Credito residuo

A seguito dei pagamenti ricevuti, risulta una differenza da rendicontare pari a € 449.088,29.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

33. Area efficientata:

L'area attrezzata oggetto dell'intervento corrisponde all'intero bacino irriguo servito dal Canale Principale Irriguo, derivato dall'impianto di Santa Maria di Calvatone (CR), per un'estensione totale pari a 11.566 ettari. Con l'ultimazione dei lavori, avvenuta in data 21/12/2024, è stato completato l'efficientamento dell'area suddetta, soddisfacendo l'indicatore target T0044.

Il presente progetto non prevedeva l'installazione di nuovi misuratori in quanto i dispositivi alla fonte risultano già presenti. Si specifica inoltre che l'installazione dei misuratori di terzo e quarto livello è stata già realizzata nell'ambito del primo stralcio del progetto generale denominato "*Conversione della rete pensile per irrigazione a gravità in rete tubata per irrigazione a pioggia bacino irriguo alimentato dal fiume Oglio – 1° lotto funzionale – 1° stralcio esecutivo*" (CUP: F44H17000420001), finanziato a valere sulla misura 4.3 del PSRN 2014-2020.

34. Mappatura SIGRIAN

Sulla base della programmazione di progetto sono stati predisposti gli shapefiles oggetto di intervento, con evidenziazione della superficie attrezzata sottesa all'intervento finanziato.

35. Rapporto finale di rispondenza ai principi DNSH

Con prot. n. 3542/2024 del 05/12/2024, il Consorzio ha incaricato ICOVER – Istituto Collaudi e Verifiche S.p.A., per il servizio di auditor esterno di verifica EX POST ed emissione del Rapporto finale di congruità del rispetto dei requisiti di rispondenza al DNSH (Do No Significant Harm). La ditta incaricata ha eseguito un sopralluogo in cantiere in data 12/12/2024.

In data 19/12/2025, con prot. n. 003T-022-24, è stato emesso il Rapporto Finale con esito CONFORME al rispetto dei requisiti DNSH e CAM alla documentazione prodotta.

36. Mantenimento dei requisiti di ammissibilità ed impegni

Si ritengono invariati i requisiti di ammissibilità dal momento che i lavori eseguiti sono sostanzialmente identici a quelli di progetto.

Casalmaggiore (CR), 22/01/2026

Il Responsabile del Procedimento: (Ing. Cristina Gazzi) ..... Cristina Gazzi

CONSORZIO DI BONIFICA NAVAROLO AGRO CREMONESE MANTOVANO CASALMAGGIORE (CR)

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU